



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom VIDOVIĆ PROMET d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, A. Starčevića 54, OIB 88319947442, dana 01. rujna 2020.

riješio je

I. Ponuditelju AKTIVA KAPITAL d.o.o., Marcani 131c, 52 403 Gračišće, OIB 60869680078, dosuđuje se nekretnina vlasništva stečajnog dužnika VIDOVIĆ PROMET d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, A. Starčevića 54, OIB 88319947442 označena s kč.br. 366/2 oranica i livada Klade ukupne površine 8269 m² upisana u zk. ul. 742 k.o. Kruševica

za iznos od 16.500,00 kn.

II. Ponuditelj - kupac AKTIVA KAPITAL d.o.o., Marcani 131c, 52 403 Gračišće, OIB 60869680078, dužan je uplatiti kupovninu u iznosu od 16.500,00 kn, umanjenu za uplaćenu jamčevinu (2.200,00 kn), u roku od 30 dana, računajući od dana završetka elektroničke javne dražbe (12.08.2020.)

Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

III. Kupovnina se uplaćuje na račun za uplatu kupovnine FINE, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 244317, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju), u ovom slučaju broj 176869.

- Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV. Kupac je dužan platiti poreze, ako ih je dužan platiti sukladno važećim propisima.

V. Ukoliko kupovna ne bude uplaćena u navedenom roku, sud će prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a jamčevina se zadržava na posebnom računu Agencije sve do konačne prodaje nekretnina radi naplate eventualnih troškova nove prodaje i naknade razlike između kupovne postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VI. Nekretnine iz toč. I, predat će se kupcu **AKTIVA KAPITAL d.o.o., Marcani 131c, 52 403 Gračišće, OIB 60869680078**, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac izvrši uplatu kupovne, kada će se odrediti i prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama na njegovo ime.

VII. Po pravomoćnosti ovog rješenja i uplati kupovne određuje se u zemljišnim knjigama brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- zabilježba br. Z-4005/14 od 13.05.2014. kojom je zabilježeno otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom temeljem rješenja FINE RC Zagreb nagodbeno vijeće: ZG07, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, br: KLASA: UP-I/110/07/14-01/6383, URBROJ: 04-06-14-6383-20 od 12.05.2014.

- zabilježba br. Z-11904/19 od 19.11.2019. kojom je zabilježeno rješenje ovog suda o prodaji nekretnine, posl. br. St-516/2017-65 od 18.11.2019.

- pravo zaloge upisano pod br. Z-6642/12 od 28.09.2012. temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu br. Ovr-2717/12 od 27.09.2012. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 5.256.677,27 kn zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i troškovima postupka za korist: RH - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONSKI BROS

IX. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

X. Rješenje će se dostaviti i Financijskoj agenciji radi objave na mrežnim stranicama Agencije.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda posl. br. St-516/2017-65 od 18. studenog 2019. određeno je da će se imovina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravima, a koju čini nekretnina opisana u točki I ovog rješenja, prodavati u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ) elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija, dok je zaključkom posl. br. St-516/2017-70 od 20. siječnja 2020. utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 22.000,00 kn.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, podneskom zaprimljenim kod ovog suda 19. kolovoza 2020. Financijska agencija dostavila je izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Iz izvješća i priloženih isprava proizlazi da je tijekom prve elektroničke javne dražbe ID 24431 (identifikator predmeta prodaje 13599) stavljena svega 1 valjana ponuda, i to ponuditelja AKTIVA KAPITAL d.o.o., Marcani 131c, 52 403 Gračišće, OIB 60869680078 u iznosu 16.500,00 kn, te je navedeni ponuditelj u roku izvršio uplatu zatražene jamčevine u iznosu od 2.200,00 kn.

Obzirom da je ponuditelj AKTIVA KAPITAL d.o.o., Marcani 131c, 52 403 Gračišće, OIB 60869680078 svojom istaknutom ponudom ispunio sve pretpostavke da mu se nekretnina dosuda, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja na temelju odredbe čl. 247 SZ-a, uz primjenu odredbi čl. 103, čl. 105, čl. 106 i čl. 108 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17).

U Slavonskom Brodu 01. rujna 2020.

Stečajna sutkinja
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, svi ponuditelji i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom Sudu u roku od 8 dana, a rok za žalbu počinje teći osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda. O žalbi odlučuje VTS RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **17898-86c89**

Kontrolni broj: **03538-72bcf-c8af9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.